

Leistungsübersicht

GebäudeSchutz 2025

Allgemeine Leistungen

Leistungsverbesserungs-Garantie	✓	
BesserVersichert-Versprechen: Differenzdeckung bei Versichererwechsel	✓	
Schäden durch grobe Fahrlässigkeit	✓	
Grobe Fahrlässigkeit bei Verletzung von Obliegenheiten; die Verletzung der Rauchwarnmelderpflicht gilt nicht als Obliegenheitsverletzung	bis 5.000 Euro	+
Schäden durch innere Unruhen, böswillige Beschädigung inklusive Graffiti (bis 10.000 Euro bzw. 1% VS), Streik und Aussperrung	✓	
Gebäudebeschädigungen durch Einbruch	✓	
Gebäudebeschädigungen nach Fehlalarm von Gefahrenmeldern	✓	+
Gebäudebeschädigungen zur Rettung von Menschenleben	✓	+
Gebäudebeschädigungen durch wildlebende Tiere	bis 10.000 Euro bzw. 1% VS	+
Diebstahl von Gebäudezubehör und -bestandteilen, z. B. Ladestationen und Wärmepumpen 	bis 10.000 Euro bzw. 1% VS	+
Mietausfall für eigengenutzte und vermietete Wohnräume sowie bei unterbliebener Vermietung infolge eines Schadens	bis 36 Monate	
Mietausfall für nicht zu Wohnzwecken genutzten Räumen	bis 10% VS	

Hinweise: Diese Übersicht stellt lediglich eine Kurzbeschreibung der versicherten Leistungen dar. Die rechtsverbindliche Beschreibung des Versicherungsschutzes ergibt sich ausschließlich aus den beantragten und von uns im Versicherungsschein dokumentierten Leistungen sowie aus den vereinbarten Versicherungsbedingungen. Ist in der gleitenden Neuwertversicherung eine prozentuale Entschädigung festgesetzt, ermitteln sich die festgesetzten Entschädigungsgrenzen aus der mit dem Anpassungsfaktor multiplizierten Versicherungssumme 1914.

Legende

✓ = versichert • **NEU** = neue Leistung • + = Leistungsverbesserung gegenüber VGB 2022 •  = nachhaltige Leistung

Leistungsübersicht



GebäudeSchutz 2025

Allgemeine Leistungen

Mietausfall bei Auszug eines Mieters infolge eines versicherten Schadens	bis 6 Monate	
Beitragsbefreiung bei Arbeitslosigkeit	bis 12 Monate	
Versicherungsschutz bei unklarem Zeitpunkt des Versicherungsfalls nach Versichererwechsel	✓	
Beschädigungen von Waschmaschinen und Trocknern in Gemeinschaftsräumen durch Einbruch 	bis 5.000 Euro	NEU
Schlossänderungskosten wegen Einbruchdiebstahl oder Beraubung	bis 5.000 Euro	NEU
Gebäudebeschädigungen durch unbemerkte Todesfälle	bis 10.000 Euro	NEU
Entwendung von Hausmeisterutensilien durch Einbruchdiebstahl (gilt nur für Vermieter)	bis 5.000 Euro	NEU
Gebäudebeschädigungen durch Mietnomaden und Messies (gilt nur für Vermieter)	bis 10.000 Euro	NEU
Schäden an Küchen in vermieteten Wohnungen (gilt nur für Vermieter)	bis 10.000 Euro	NEU

Hinweise: Diese Übersicht stellt lediglich eine Kurzbeschreibung der versicherten Leistungen dar. Die rechtsverbindliche Beschreibung des Versicherungsschutzes ergibt sich ausschließlich aus den beantragten und von uns im Versicherungsschein dokumentierten Leistungen sowie aus den vereinbarten Versicherungsbedingungen. Ist in der gleitenden Neuwertversicherung eine prozentuale Entschädigung festgesetzt, ermitteln sich die festgesetzten Entschädigungsgrenzen aus der mit dem Anpassungsfaktor multiplizierten Versicherungssumme 1914.

Legende

✓ = versichert • NEU = neue Leistung • + = Leistungsverbesserung gegenüber VGB 2022 •  = nachhaltige Leistung

Leistungsübersicht



GebäudeSchutz 2025

Leistungen in der Gefahrengruppe Feuer

Überspannungsschäden durch Blitz	✓	
Schäden durch Verpuffung, Rauch, Ruß, Überschallknall und radioaktive Isotope	✓	
Seng- und Schmorschäden	✓	
Schäden durch Anprall oder Absturz eines Luftfahrzeugs	✓	
Schäden durch Anprall von Straßen-, Schienen- oder Wasserfahrzeugen	✓	
Schäden an gärtnerischen Anlagen	bis 10.000 Euro bzw. 1% VS	
Rohbau-Feuerversicherung	bis 24 Monate	

Leistungen in der Gefahr Leitungswasser

Wasseraustritt aus Aquarien, Wasserbetten, Wassersäulen, Zimmerbrunnen, Heizungs-, Klima-, und Solarheizungsanlagen etc.	✓	
Nässeschäden aufgrund undichter Fugen oder Fliesen	✓	
Bruchschäden an Armaturen innerhalb versicherter Gebäude	bis 5.000 Euro bzw. 1%	
Bruchschäden an und Wasseraustritt aus Rohren von Gartenbe- und Regenentwässerungsanlagen (z. B. Regenfallrohre) innerhalb vom Gebäude 	✓	+
Bruchschäden an und Wasseraustritt aus Regenwassersammelanlagen (Zisternen) und damit verbundenen Rohrleitungen 	✓	

Hinweise: Diese Übersicht stellt lediglich eine Kurzbeschreibung der versicherten Leistungen dar. Die rechtsverbindliche Beschreibung des Versicherungsschutzes ergibt sich ausschließlich aus den beantragten und von uns im Versicherungsschein dokumentierten Leistungen sowie aus den vereinbarten Versicherungsbedingungen. Ist in der gleitenden Neuwertversicherung eine prozentuale Entschädigung festgesetzt, ermitteln sich die festgesetzten Entschädigungsgrenzen aus der mit dem Anpassungsfaktor multiplizierten Versicherungssumme 1914.

Legende

✓ = versichert • NEU = neue Leistung • + = Leistungsverbesserung gegenüber VGB 2022 •  = nachhaltige Leistung

Leistungsübersicht



GebäudeSchutz 2025

Leistungen in der Gefahr Leitungswasser

Bruchschäden an Wasserzuleitungs-, Heizungsrohren und Rohren der Gasversorgung, auch außerhalb des Versicherungsgrundstücks	✓	+
Bruchschäden an Ableitungsrohren auf und außerhalb des Versicherungsgrundstücks	bis 10.000 Euro bzw. 5% VS	+
Wasseraustritt aus mitversicherten Schwimmbecken auf dem Versicherungsgrundstück	bis 10.000 Euro	

Leistungen in der Gefahrengruppe Sturm/Hagel

Schäden durch Sturm (mindestens Windstärke 8)	✓	
Schäden durch Hagel	✓	

Leistungen in der Gefahrengruppe Elementar (ExtremwetterSchutz)

Schäden durch Überschwemmung, Rückstau, Erdbeben, Erdsenkung, Erdbeben, Schneedruck, Lawinen und Vulkanausbruch	✓	
Eindringen von Niederschlägen	bis 10.000 Euro	
Gleitende oder rutschende Schnee- und/oder Eismassen (Dachlawinen)	bis 10.000 Euro bzw. 2% VS	

Hinweise: Diese Übersicht stellt lediglich eine Kurzbeschreibung der versicherten Leistungen dar. Die rechtsverbindliche Beschreibung des Versicherungsschutzes ergibt sich ausschließlich aus den beantragten und von uns im Versicherungsschein dokumentierten Leistungen sowie aus den vereinbarten Versicherungsbedingungen. Ist in der gleitenden Neuwertversicherung eine prozentuale Entschädigung festgesetzt, ermitteln sich die festgesetzten Entschädigungsgrenzen aus der mit dem Anpassungsfaktor multiplizierten Versicherungssumme 1914.

Legende

✓ = versichert • NEU = neue Leistung • + = Leistungsverbesserung gegenüber VGB 2022 • 🌱 = nachhaltige Leistung

Leistungsübersicht



GebäudeSchutz 2025

Versicherte Sachen

Gebäude, deren Bestandteile und Zubehör sowie Terrassen	✓	
Grundstücksbestandteile, wie z. B. Zäune, Überdachungen, Klettergerüste, Schwimmbecken und Pool-Terrassen	bis 10% VS	+
Nebengebäude bis 30 m²	✓	+
Photovoltaik- und Solaranlagen, wenn vereinbart (Balkonkraftwerke sind als Gebäudezubehör mitversichert) 	✓	

Versicherte Kosten

Aufräumungs- und Abbruchkosten	✓	
Aufräumungskosten für Hausratgegenstände von Mietern	bis 5.000 Euro	NEU
Bewegungs- und Schutzkosten	✓	
Kosten für Verkehrssicherungsmaßnahmen	✓	
Reparaturkosten für provisorische Maßnahmen	✓	
Bewachungskosten	bis 72 Stunden	
Transport- und Lagerkosten	bis 360 Tage	
Feuerlöschkosten	✓	
Leckortungskosten bei nicht versicherten Schäden	bis 5.000 Euro	+

Hinweise: Diese Übersicht stellt lediglich eine Kurzbeschreibung der versicherten Leistungen dar. Die rechtsverbindliche Beschreibung des Versicherungsschutzes ergibt sich ausschließlich aus den beantragten und von uns im Versicherungsschein dokumentierten Leistungen sowie aus den vereinbarten Versicherungsbedingungen. Ist in der gleitenden Neuwertversicherung eine prozentuale Entschädigung festgesetzt, ermitteln sich die festgesetzten Entschädigungsgrenzen aus der mit dem Anpassungsfaktor multiplizierten Versicherungssumme 1914.

Legende

✓ = versichert • NEU = neue Leistung • + = Leistungsverbesserung gegenüber VGB 2022 •  = nachhaltige Leistung

Leistungsübersicht



GebäudeSchutz 2025

Versicherte Kosten

Sachverständigenkosten ab 15.000 Euro Schadenhöhe	✓	
Kosten für Dekontamination des Erdreichs	✓	
Isolierungskosten für radioaktiv verseuchte Sachen	✓	
Stornokosten bei schadenbedingtem Reisestorno	bis 5.000 Euro	
Rückreisekosten aus dem Urlaub ab 5.000 Euro Schadenhöhe	✓	
Beseitigung von Rohrverstopfungen, durch die ein Schaden entstanden ist	✓	+
Hotelkosten einschließlich Nebenkosten, wenn das selbstbewohnte Gebäude unbewohnbar wird	bis 200 Euro pro Tag max. 200 Tage	
Mehrkosten für behördlich nicht vorgeschriebene energetische Modernisierung 🌱	bis 10.000 Euro	
Mehrkosten für den Einsatz von Primärenergie	bis 5.000 Euro	+
Kosten für Energieberatung oder baubiologische Beratung 🌱	bis 5.000 Euro	NEU
Mehrkosten für die Verwendung baubiologischer Baustoffe 🌱	bis 10.000 Euro	NEU
Beseitigung umgestürzter Bäume, die auf das Grundstück stürzen	bis 10.000 Euro bzw. 5% VS	
Mehrkosten für den alters- und behindertengerechten Wiederaufbau	bis 10.000 Euro bzw. 5% VS	

Hinweise: Diese Übersicht stellt lediglich eine Kurzbeschreibung der versicherten Leistungen dar. Die rechtsverbindliche Beschreibung des Versicherungsschutzes ergibt sich ausschließlich aus den beantragten und von uns im Versicherungsschein dokumentierten Leistungen sowie aus den vereinbarten Versicherungsbedingungen. Ist in der gleitenden Neuwertversicherung eine prozentuale Entschädigung festgesetzt, ermitteln sich die festgesetzten Entschädigungsgrenzen aus der mit dem Anpassungsfaktor multiplizierten Versicherungssumme 1914.

Legende

✓ = versichert • NEU = neue Leistung • + = Leistungsverbesserung gegenüber VGB 2022 • 🌱 = nachhaltige Leistung

Leistungsübersicht



GebäudeSchutz 2025

Versicherte Kosten

Aufwendungen für Darlehenszinsen, wenn das selbstbewohnte Gebäude unbewohnbar wird	bis 5.000 Euro	
Regiekosten	bis 5.000 Euro	
Datenrettungskosten	bis 5.000 Euro	+
Medienverlust	✓	+

Mögliche Zusatzpakete

Glas+ Allgefahrendeckung für Bruchschäden an der Gebäudeverglasung	Kosten bis 5.000 Euro	+
SofortService+ Schutzbrief für praktische und finanzielle Hilfe rund um die Uhr unter 05 31 / 2 02 18 88	bis 1.500 Euro pro Jahr	+
Technik+  Allgefahrendeckung für die Gebäudetechnik	bis 75.000 Euro bzw. 5% VS Kosten bis 10.000 Euro	+
Photovoltaik+  Allgefahrendeckung für die PV-Anlage bis zu einer Spitzenleistung von 30 kW	bis 75.000 Euro Kosten bis 25.000 Euro	+
Leistungs+ Absicherung gegen unbenannte Gefahren: Alles, was nicht ausdrücklich ausgeschlossen ist, ist versichert.	500 Euro SB	

Hinweise: Diese Übersicht stellt lediglich eine Kurzbeschreibung der versicherten Leistungen dar. Die rechtsverbindliche Beschreibung des Versicherungsschutzes ergibt sich ausschließlich aus den beantragten und von uns im Versicherungsschein dokumentierten Leistungen sowie aus den vereinbarten Versicherungsbedingungen. Ist in der gleitenden Neuwertversicherung eine prozentuale Entschädigung festgesetzt, ermitteln sich die festgesetzten Entschädigungsgrenzen aus der mit dem Anpassungsfaktor multiplizierten Versicherungssumme 1914.

Legende

✓ = versichert • NEU = neue Leistung • + = Leistungsverbesserung gegenüber VGB 2022 •  = nachhaltige Leistung