

# Der Leistungsvergleich der Bedingungen

Allgemeine Erweiterungen	Premium	Komfort	Basis
Blindgängerschäden	•	•	•
Grobe Fahrlässigkeit	•	bis 15 %	–
Gefahrerhöhung bei vorübergehendem Unbewohntsein	bis 180 Tage	bis 180 Tage	bis 60 Tage
Schäden durch Innere Unruhen, böswillige Beschädigung inklusive Graffiti (bis 1% VS)	•	•	–
Gebäudebeschädigung nach Einbruch	bis 2 % VS	bis 1 % VS	–
Diebstahl fest mit dem Gebäude verbundener Sachen, z.B. des Briefkastens	bis 1 % VS	bis 1 % VS	–
Schäden durch Einbruchdiebstahl an Zubehör im Gebäude, z.B. am Rasenmäher des Vermieters	•	•	–
Beschädigungen an Kabeln und Dämmungen durch Marder und Waschbären	bis 1 % VS	bis 1 % VS	–
Mehrkosten für den alters- und behindertengerechten Wiederaufbau	bis 5 % VS	bis 5 % VS	–
Mehrkosten durch Technologiefortschritt	•	•	•
Mehrkosten infolge öffentlich-rechtlicher oder behördlicher Wiederherstellungsbeschränkungen und durch Preissteigerungen	•	•	bis 15% VS, mind. 50.000 Euro
Mietausfall für eigengenutzte und vermietete Wohnräume	bis 36 Monate	bis 24 Monate	bis 12 Monate
Mietausfall für gewerblich genutzte Räume	bis 5 % VS	bis 5 % VS	–
Mietausfall bei Auszug eines Mieters infolge eines versicherten Schadens	bis 3 Monate	bis 3 Monate	–
Mietausfall bei unterbliebener Vermietung infolge eines Schadens	bis 36 Monate	bis 24 Monate	–
Rohbau-Feuerversicherung	bis 24 Monate	bis 24 Monate	bis 24 Monate
Beitragsbefreiung bei Arbeitslosigkeit	bis 12 Monate	bis 6 Monate	–
Leistungsverbesserungs-Garantie	•	•	•
BesserVersichert-Versprechen	○	○	–

• versichert   ○ versichert auf Anfrage   – nicht versichert

**Hinweis:** Diese Übersicht stellt lediglich eine Kurzbeschreibung der versicherten Leistungen dar. Die rechtsverbindliche Beschreibung des Versicherungsschutzes ergibt sich ausschließlich aus den beantragten und von uns im Versicherungsschein dokumentierten Leistungen sowie aus den vereinbarten Versicherungsbedingungen

Erweiterungen zu der Gefahrengruppe Feuer	Premium	Komfort	Basis
Überspannungsschäden durch Blitz, Nutzwärmeschäden	•	•	•
Verpuffung, Rauch, Ruß und radioaktive Isotope	•	•	–
Seng- und Schmorschäden zum Neuwert	bis 2 % VS	bis 1 % VS	–
Überschallknall	bis 1 % VS	bis 1 % VS	–
Anprall von Straßen- und Schienenfahrzeugen	bis 20 % VS	bis 10 % VS	–
Schäden an gärtnerischen Anlagen	bis 1 % VS	bis 1 % VS	–
Gebäudebeschädigung nach Fehlalarm von Brand- oder Rauchmeldern	bis 1 % VS	bis 1 % VS	–
Erweiterungen zu der Gefahr Leitungswasser	Premium	Komfort	Basis
Wasseraustritt aus Aquarien, Wasserbetten, Heizungs-, Klima- und Solarheizungsanlagen etc.	•	•	•
Frostschäden an Armaturen, Waschbecken etc. innerhalb versicherter Gebäude	•	•	•
Sonstige Bruchschäden an Armaturen innerhalb versicherter Gebäude	bis 1 % VS	bis 1 % VS	bis 1 % VS
Frost- und sonstige Bruchschäden an Rohren von Regenwassersammelanlagen (Zisternen) innerhalb versicherter Gebäude	•	•	•
Frost- und sonstige Bruchschäden an Regenwassersammelanlagen (Zisternen) und damit verbundenen Rohrleitungen, die sich außerhalb von Gebäuden auf dem Versicherungsgrundstück befinden	bis 10 % VS	bis 1 % VS	–
Frost- und sonstige Bruchschäden an Wasserzuleitungs- und Heizungsrohren auf und außerhalb des Versicherungsgrundstücks	bis 10 % VS	bis 1 % VS	–
Frost- und sonstige Bruchschäden an Ableitungsrohren auf und außerhalb des Versicherungsgrundstücks	bis 5 % VS	–	–
Bruch von Gasleitungen innerhalb des versicherten Gebäudes	•	•	–
Medienverlust (Frischwasser und Gas)	bis 1 % VS	bis 1 % VS	–
Wasseraustritt aus Panzerschläuchen	•	•	•
Erweiterungen zu der Gefahrengruppe Sturm / Hagel	Premium	Komfort	Basis
Sturm- / Hagelschäden an versicherten Sachen und Folgeschäden	•	•	•
Beseitigung umgestürzter Bäume	bis 5% VS, auch Bäume auf dem VG	bis 1 % VS	–

• versichert    ◌ versichert auf Anfrage    – nicht versichert

**Hinweis:** Diese Übersicht stellt lediglich eine Kurzbeschreibung der versicherten Leistungen dar. Die rechtsverbindliche Beschreibung des Versicherungsschutzes ergibt sich ausschließlich aus den beantragten und von uns im Versicherungsschein dokumentierten Leistungen sowie aus den vereinbarten Versicherungsbedingungen

Erweiterungen zu der Gefahrengruppe Weitere Naturgefahren (Elementar)	Premium	Komfort	Basis
Schäden durch Überschwemmung, Rückstau, Schneedruck etc.	•	•	•
Regen-, Tau- und Schmelzwasser	bis 2 % VS	bis 1 % VS	–
Gleitende oder rutschende Schnee- und / oder Eismassen (Dachlawinen)	bis 2 % VS	bis 1 % VS	–
Erweiterungen zu den versicherten Sachen	Premium	Komfort	Basis
Gebäudebestandteile und -zubehör	•	•	•
Grundstücksbestandteile (z.B. Terrassen, Carports, Gartenhäuser, Klettergerüste)	bis 10 % VS	bis 10 % VS	bis 1 % VS
Nebengebäude bis 15 m <sup>2</sup>	•	–	–
Photovoltaik- und Solaranlagen	○	○	○
Erweiterungen zu den versicherten Kosten	Premium	Komfort	Basis
Aufräumungs- und Abbruchkosten	•	•	bis 15 % VS
Bewegungs- und Schutzkosten	•	•	bis 15 % VS
Kosten für Verkehrssicherungsmaßnahmen	•	•	bis 15 % VS
Reparaturkosten für provisorische Maßnahmen	•	•	bis 15 % VS
Bewachungskosten	bis 72 Stunden	bis 72 Stunden	bis 24 Stunden
Feuerlöschkosten	•	•	bis 15 % VS
Leckortungskosten bis 500 Euro bei nicht versicherten Schäden	•	•	•
Sachverständigenkosten ab 25.000 Euro Schadenhöhe	•	•	–
Kosten für Dekontamination des Erdreichs	bis 50 % VS	bis 25 % VS	–
Rückreisekosten aus dem Urlaub ab 5.000 Euro Schadenhöhe	•	•	–
Rohrverstopfung nach ersatzpflichtigem Schaden	bis 1.000 Euro	bis 500 Euro	–
Hotelkosten	•	–	–

• versichert   ○ versichert auf Anfrage   – nicht versichert

**Hinweis:** Diese Übersicht stellt lediglich eine Kurzbeschreibung der versicherten Leistungen dar. Die rechtsverbindliche Beschreibung des Versicherungsschutzes ergibt sich ausschließlich aus den beantragten und von uns im Versicherungsschein dokumentierten Leistungen sowie aus den vereinbarten Versicherungsbedingungen

Zusatzpaket: Glas +	Premium	Komfort	Basis
Bruch von Glasscheiben des gesamten Gebäudes oder der Gebäudeteile im allgemeinen Gebrauch	○	○	○
Zusatzpaket: SofortService +	Premium	Komfort	Basis
Türöffnungsservice / Schlüsseldienst	○	○	○
Rohrreinigungsservice	○	○	○
Sanitär-Installateurservice	○	○	○
Elektro-Installateurservice (Stromausfall)	○	○	○
Heizungs-Installateurservice	○	○	○
Notheizung / Leihgeräte	○	○	○
Schädlingsbekämpfung	○	○	○
Entfernung von Wespennestern	○	○	○
Unterbringung von Haustieren im Notfall	○	○	○
Betreuung von Angehörigen im Notfall	○	○	○
Dokumentenservice	○	○	○
Zusatzpaket: Technik +	Premium	Komfort	Basis
Heizungs-, Solarthermie-, Klingel-, Einbruchmeldeanlagen, fest installierte Steuerungsanlagen für Smart Home etc.	○	○	○
Allgefahrendeckung: Unvorhergesehene Zerstörung oder Beschädigung der Technischen Gebäudebestandteile	○	○	○
Zusatzpaket: Vermieter +	Premium	Komfort	Basis
Diebstahl fest mit dem Gebäude verbundener Sachen	○	○	○
Schlüsselverlust durch Mieter	○	○	○
Diebstahl von Hausmeisterutensilien	○	○	○
Kosten in Zusammenhang mit Rettungsmaßnahmen	○	○	○
Gebäudeschäden aufgrund unbemerkter Todesfälle	○	○	○
Schäden durch Spechte	○	○	○
Beschädigung von Waschmaschinen und Wäschetrocknern in Gemeinschaftswaschräumen aus Anlass eines Einbruchs oder Einbruchversuchs	○	○	○
Schäden durch Mietnomaden und Messies	○	○	○
Küchen in vermieteten Wohnungen	○	○	○

● versichert ○ versichert auf Anfrage – nicht versichert

**Hinweis:** Diese Übersicht stellt lediglich eine Kurzbeschreibung der versicherten Leistungen dar. Die rechtsverbindliche Beschreibung des Versicherungsschutzes ergibt sich ausschließlich aus den beantragten und von uns im Versicherungsschein dokumentierten Leistungen sowie aus den vereinbarten Versicherungsbedingungen

Zusatzpaket: Photovoltaik +	Premium	Komfort	Basis
Photovoltaikanlagen bis zu einem Anschaffungswert von 30.000 Euro	☐	☐	☐
Allgefahrendeckung: Unvorhergesehene Zerstörung oder Beschädigung sowie Abhandenkommen	☐	☐	☐
Neubaunachlass	Premium	Komfort	Basis
Ab Fertigstellung des Gebäudes	30 %	30 %	30 %
Ab Gebäudealter 3 Jahre	25 %	25 %	25 %
Ab Gebäudealter 6 Jahre	20 %	20 %	20 %
Ab Gebäudealter 9 Jahre	15 %	15 %	15 %

• versichert ☐ versichert auf Anfrage – nicht versichert

**Hinweis:** Diese Übersicht stellt lediglich eine Kurzbeschreibung der versicherten Leistungen dar. Die rechtsverbindliche Beschreibung des Versicherungsschutzes ergibt sich ausschließlich aus den beantragten und von uns im Versicherungsschein dokumentierten Leistungen sowie aus den vereinbarten Versicherungsbedingungen